



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 699/TB-ĐGNTN

Cần Thơ, ngày 07 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đầu giá tài sản, chi tiết như sau:

**1. Người có tài sản đầu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Địa chỉ: Số 01 đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

### 2. Tài sản đầu giá

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và nhà ở.

b) Địa chỉ tài sản: Đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực II, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 22. Diện tích 72,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 56,35m<sup>2</sup>. Diện tích sử dụng: 56,35m<sup>2</sup>. Cấp (hạng): Cấp 4. Kết cấu: Móng, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, vách tường gạch (tường riêng) sơn nước và ốp gạch men phía chân tường, trần thạch cao, mái tole, hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

*\* Lưu ý: Diện tích đất đầu giá biến động giảm 10,3m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận; Nhà ở chưa đăng ký quyền sở hữu, người trúng đầu giá tự làm thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí phát sinh.*

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: bà Lê Thị Tuyết Mai và ông Lê Minh Sang (ông Lê Minh Sang đứng tên trên giấy chứng nhận).

- Giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 730116, số vào sổ cấp GCN: CH04646; do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều cấp ngày 19/9/2011.

- Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.



**3. Giá khởi điểm:** 1.468.066.065 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, không trăm sáu mươi sáu ngàn, không trăm sáu mươi lăm đồng*).

Người mua được tài sản phải thanh toán tất cả các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân và các khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Ngày 27 và 28 tháng 8 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 293.613.213 đồng.

\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 04, 05, 06 tháng 9 năm 2024.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Lê Minh Sang.

*Tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 06 tháng 9 năm 2024.*

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày 07/8/2024 đến hết ngày 06/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

Vào lúc 10 giờ 00 ngày 09/9/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất. Địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

*Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline 0292 383 1982.*

*Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!*

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Vĩnh**

5